

## GRESB PREMIA LE PERFORMANCE ESG DEI FONDI DI FININT INVESTMENTS SGR

Conegliano, 01/12/2025 – Riconoscimento per Finint Investments SGR, società di gestione del risparmio di Banca Finint, nel campo delle performance ESG da parte di Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), il sistema di rating indipendente e tra i più accreditati a livello globale per il benchmarking e il reporting ESG di società immobiliari quotate, fondi di proprietà privata, sviluppatori e investitori del settore immobiliare.

Il GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) è un benchmark immobiliare indipendente che valuta a livello mondiale le politiche ESG delle società immobiliari e dei prodotti attraverso rating di valutazione sui tre aspetti ambientali, sociali e di governance (ESG). Quest'anno, GRESB ha preso in considerazione per la valutazione più di 2.382 entities con circa 8 trilioni di dollari di attività.

I risultati di GRESB considerano la performance ESG degli asset immobiliari in tutto il mondo e monitorano i progressi verso gli obiettivi di sostenibilità globale. Le valutazioni raccolgono informazioni sulla performance di sostenibilità di aziende, fondi e asset, comprese informazioni su indicatori di performance, quali energia, emissioni di gas a effetto serra, acqua e rifiuti.

Nel prestigioso ranking, il Fondo Housing Sociale Trentino si posiziona al **terzo posto tra i peer group italiani GRESB Italy non listed Residential – other** per lo Standing Investment Benchmark (investimenti a reddito), confermando la sua efficienza e la solidità del lavoro svolto dal team nella gestione del Fondo, ottenendo risultati economici e sociali e dimostrando un'attenzione concreta alle trasformazioni dei cambiamenti climatici; a confermare l'ottimo lavoro svolto si accompagna il fondo Housing sociale FVG che raggiunge il **secondo posto per il Development Benchmark** (investimenti in fase di sviluppo); entrambi i fondi si inseriscono all'interno della strategia **Social Affordable Housing**.

Tali traguardi rappresentano l'espressione di un approccio ispirato al miglioramento continuo: oltre ai risultati sopramenzionati infatti, in linea con il progresso compiuto negli anni precedenti, si è ottenuto, un ottimo incremento per il Fondo Andromaca con riferimento allo Standing Investment Benchmark, con un incremento di 7 punti e per il fondo Pitagora con la conquista di ulteriori 13 punti rispetto al 2024, nella stessa sezione Standing Investment Benchmark; in riferimento alla stessa categoria il fondo Ca' Tron si attesta il **secondo posto**, con un notevole punteggio nella categoria Waste (96.7/100).

Rileva inoltre il **terzo posto** per il Fondo San Zeno nel Property Type **Office: Corporate: High-Rise Office**, mostrando un miglioramento rispetto all'anno precedente e posizionandosi con il punteggio più alto rispetto ai fondi gestiti da Finint SGR.

Anche il segmento *infrastructure* conferma gli ottimi risultati ottenuti nello scorso anno.

Finint Investments SGR come legal entity nella sezione trasversale relativa al management, certifica una volta ancora le ottime performance in tema di sostenibilità raggiungendo il 90% del punteggio disponibile grazie ad un assetto organizzativo solido e ad un sistema di governance incentrati su un modello operativo che valorizza la partecipazione e la condivisione degli obiettivi.

L'analisi dei risultati ottenuti costituisce per Finint SGR uno strumento di crescita in grado di orientare le azioni in ottica di affinamento e miglioramento continuo delle performance.

“I risultati ottenuti, riconosciuti da una prestigiosa realtà come GRESB, – ha commentato **Mauro Sbroggiò, Amministratore Delegato di Finint Investments SGR** – costituiscono una testimonianza significativa dell'impegno della nostra Società e dei team di gestione dei fondi nel promuovere la sostenibilità come principio guida delle nostre attività. Tale risultato riflette un approccio concreto e strutturato, orientato a

integrare i criteri ambientali e sociali nelle decisioni di investimento, in piena coerenza con i nostri valori e con l'obiettivo di generare benefici duraturi per tutti gli stakeholder. I progressi compiuti negli ultimi anni confermano la solidità del percorso intrapreso e l'impegno, da parte dei nostri team di creare non solo valore per gli investitori, ma soprattutto di favorire le condizioni per uno sviluppo sostenibile".

---

**Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A.**

(in breve Finint Investments SGR S.p.A.) – Società Unipersonale  
Società appartenente al Gruppo Banca Finanziaria Internazionale  
Sede: via Vittorio Alfieri, 1 – 31015 Conegliano (TV)  
Tel. +39 0438 360407 – Fax +39 0438 694566  
[www.finintsg.com](http://www.finintsg.com)

Iscritta all'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla Banca d'Italia  
ai sensi dell'art. 35 comma 1 del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 al n. 45 – Sezione Gestori  
di OICVM ed al n. 70 Sezione Gestori di FIA

C. F. e Registro Imprese di Treviso – Belluno 03864480268  
Capitale sociale € 2.000.000,00 i.v.  
Gruppo IVA Finint S.p.A. – P.IVA 04977190265  
Società sottoposta a direzione e coordinamento da parte di  
Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. (in breve Banca Finint S.p.A.)  
Sede legale: via Vittorio Alfieri, 1 – 31015 Conegliano (TV)  
C. F. e Registro Imprese di Treviso – Belluno 04040580963

